

İLAN

İlimiz Safranbolu İlçesi, Yazıköy Köyü, yaklaşık 324 ha alanda itirazlara ilişkin revize edilen UİP-781032749 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve NİP-781032751 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Karabük İl Genel Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 146 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan İmar Planları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi gereği 1 (bir) ay süre ile (16.07.2024-16.08.2024) tarihleri arasında) Karabük İl Özel İdaresi 4. kat ilan panosunda, İdaremiz internet sitesinde ve Yazıköy Köyü Muhtarlık ilan panosunda askıya çıkartıldığı ilan olunur.

Vildan AKTAŞ

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

in

T.C
KARABÜK İLİ
İL GENEL MECLİSİ

Başkan 1.Vekili :Ertan MISIRLI	Birleşim :2
Katip Üye : Ahmet Okan KIRMAN	Toplantı :7
Katip Üye : Mesut AYDIN	Karar Tarihi :02.07.2024
Ay / Yıl :TEMMUZ/2024	Karar No :146
Kararın Özeti: İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile İdari ve Hukuki İşler Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İl Genel Meclisinin 19.04.2024 tarih ve 94 sayılı kararıyla Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmek üzere onaylanmış olup, Uygulama ve Nazım İmar Planı Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2024 tarih ve 9093 sayılı kararı ile yapılan düzeltmelerle kabul edilmesine.	

TOPLANTI:

İl Genel Meclisimiz 02 Temmuz 2024 Salı günü saat 14.30'da İl Genel Meclisi Toplantı salonunda Ertan MISIRLI Başkanlığında 17 İl Genel Meclis Üyesinin katılımı ile halka açık olarak toplandı.

KONU:

İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İl Genel Meclisinin 19.04.2024 tarih ve 94 sayılı kararıyla Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmek üzere onaylanmış olup, Uygulama ve Nazım İmar Planı Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2024 tarih ve 9093 sayılı kararı ile yapılan düzeltmelerle yeniden görüşülmesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.

Konu hakkında İl Genel Meclisi Başkanlığına sunulan, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile İdari ve Hukuki İşler Komisyonu müşterek raporu okunmuş olup, raporda; İl Genel Meclisimizin 05.06.2024 tarih ve 134 sayılı Kararıyla; İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İl Genel Meclisinin 19/04/2024 tarih ve 94 sayılı Kararıyla Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmek üzere onaylanmış olup, Uygulama ve Nazım İmar Planı Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2024 tarih ve 9093 sayılı kararı ile yapılan düzeltmelerle yeniden görüşülmesi hususunun İl Özel İdaresi Kanununun 16. Maddesi gereğince İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile İdari ve Hukuki İşler Komisyonu tarafından detaylı şekilde incelenmek üzere komisyonlarımıza havale edilmiştir.

Komisyonlarımızca İl Özel İdare binamızda toplantı yapılarak dosya incelemesi yapılmıştır.

Yazıköy Köyü İmar Planlarının önceki yıl gerekli prosedürler tamamlanarak ilana çıkmış olduğu, ilan süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu ilgili firmaya itirazların dikkate alınarak imar planının revize ettirilmiş olduğu, ilgili firmanın 28.02.2024 tarihinde revize imar planını İdaremize sunmuş olduğu, İdaremizce konunun İl Genel Meclisimize gönderilmiş olduğu ve İl Genel Meclisimizin 19.04.2024 tarih ve 94 sayılı kararıyla İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmek üzere kabul edilmiş olduğu görülmüştür.

Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.05.2024 tarihli yazısında planların Kurulun 24.05.2024 tarih ve 9093 sayılı kararıyla karar vermiş olduğu bildirilmiştir. Kurul Kararında;

"Karabük İli Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü köy yerleşik alan ve civar sınırı içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Kurulda değerlendirilmesi talebine ilişkin, Kurulumuzun düzeltmelerle uygun olduğuna dair 13.10.2023 tarih ve 8589 sayılı kararı, İl Genel Meclisinin 18.10.2023 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanarak, 26.10.2023-26.11.2023 tarihleri arasına askıya çıkarılmış; askı süreci içerisinde 498 adet itiraz dilekçesi ve 2 adet CİMER şikayeti olmak üzere 500 adet itirazda bulunduğu belirtilerek, her bir itirazın değerlendirilerek, plan teklifinin revize edilmesi kararının alındığı İl Genel Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 37 sayılı kararı ve 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı ve eklerinin Kurulda

değerlendirilmesi talebine ilişkin; Karabük İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.04.2024 tarih ve 42072 sayılı yazısı ve eki İl Genel Meclisinin 19.04.2024 tarih ve 94 sayılı Kararı ile Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 24.05.2024 tarih ve 2717334 sayılı dosya inceleme raporu okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, köy yerleşik alan ve civar sınırı içerisinde hazırlanan, çeşitli kurul kararıyla tespiti ve tescili yapılmış taşınmaz kültür varlıkları ve koruma alanlarını kapsayan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile açıklama raporlarının; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun "Korunma alanı ile ilgili karar alma yetkisi" başlıklı 8. Maddesinde; "Yedinci maddeye göre tescil edilen korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tespiti ve bu alanlar içinde inşaat ve tesisat yapılıp yapılamayacağı konusunda karar alma yetkisi Koruma Kurullarına aittir." Hükmü gereği tescilli taşınmaz kültür varlığı ve koruma alanlarını içeren kısmına yönelik olarak değerlendirilmesi gerektiği ve imar planına ilişkin diğer hususların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında ilgili idarece yerine getirilmesi gerektiği hususu göz önünde bulundurulduğunda;

-Koruma alanı içerisinde köyün taşıt ve yaya yolu şemasında, yolların devamlılığı esas olacak şekilde, iki alanda yapılan düzeltmeler,

-Koruma alanı içerisinde yer alan 168 ada 6 parseldeki tescilli yapının yanındaki konut alanının, park alanına dönüşmesine yönelik gerekli olan yol ve kaldırım düzenlemesi,

-Plan notlarında yer alan Korunacak Alanlar ve Yapılar Başlığında yer alan Tescilli Binalar, Tescilli Parseller ve Koruma Alanı İçin "BU ALANLARDA HER TÜRLÜ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMA İLE TEVHİT, İFRAZ UYGULAMALARI KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU' NUN İZNİNE TABİDİR." Plan notunun eklenmesi,

-Koruma Alanı dışında kalan MK1 Rumuzlu Konut Alanları için sehven yazılan yapılaşma koşulunun (TAKS:0,60), 0,40 olarak düzeltilmesi, şeklinde yapılan düzeltmelerle uygun olduğuna,

Plan onama sınırı dışında kalan ve söz konusu alardaki arkeolojik sit alanlarını kapsayan, 26.10.2023 tarih ve 8611 sayılı karar ile Kurulumuzca uygun bulunan Yazıköy Koruma Amaçlı İmar Planlarının ise yukarıda zikredilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararları doğrultusunda, gerekli değişikliklerin yapılarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

Müdür Mustafa SUCU, Başkan Prof. Dr. Ender Ethem ATAY, Başkan Yardımcısı Doç. Dr. Ersin ÇELİKBAŞ, Üye Dr. M. Mithat ÖZGEN, Üye Şeref KAYA, Üye Muammer KOYUNCU, Üye Arzunur BULUT, Üye Nilüfer BABACAN, Üye Karabük Valilik TEM Merve KANDAKOĞLU **denilmekte olduğu görülmüştür.**

Kurul Kararının İdaremize ulaşması sonucu planların görüşülmek üzere İl Genel Meclisimize gönderilmiş olduğu belirlenmiştir.

Komisyonlarımızca konu müzakere edilmiştir. İtirazlar sonrası plan yapılmasına planların itirazlar dikkate alınarak revize edilmesinin istenilmiş olduğu, revize edilen imar planının komisyonlarımızca incelenmesi sonucu İl Genel Meclisimizin 19.04.2024 tarih ve 94 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile kabul edilmiş olduğu, komisyon kararı ve Meclis Kararımızda planların incelenmesi sonucu itirazların dikkate alınarak yeniden çizilmiş olduğu, sunulan revizyon planının kabul edilmesinin uygun olduğu ve kabulü ile mevzuat gereği Koruma Kuruluna gönderilmiş olduğu görülmüştür. Koruma Kurulunca da planlarda plan notu eklenerek kısmi değişiklikler yapılarak uygun bulunmuş olduğu belirlendiğinden planların düzeltilmiş haliyle kabul edilmesinde bir sakınca bulunmadığı hususu komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.

Yapılan müzakere sonucunda; İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İl Genel Meclisinin 19.04.2024 tarih ve 94 sayılı kararıyla Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmek üzere onaylamış olup, Uygulama ve Nazım İmar Planı Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2024 tarih ve 9093 sayılı kararı ile yapılan düzeltmelerle kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Denilmekte olup,

Okunan işbu rapor müzakereye açılarak değerlendirmeler yapılmıştır, yapılan değerlendirmeler sonucunda;

KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile İdari ve Hukuki İşler Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Safranbolu İlçesi Yazıköy Köyü, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İl Genel Meclisinin 19.04.2024 tarih ve 94 sayılı kararıyla Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmek üzere onaylamış olup, Uygulama ve Nazım İmar Planı Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.05.2024 tarih ve 9093 sayılı kararı ile yapılan düzeltmelerle kabul edilmesine.

Gereği için Karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine İl Genel Meclisimizin 02 Temmuz 2024 Salı günü yapılan toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.


Ertan MİSİRLİ
İl Genel Meclisi Başkanı 1.Vekili


Ahmet Okan KİRMAN
Katip Üye


Mesut AYDIN
Katip Üye