

KARABÜK İLİ, SAFRANBOLU İLÇESİ, YAZIKÖY 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
3.8 MADDE UYGULAMASI DIŞINDA KALAN ALANLAR

JEOLOJİK YAPI

- ÖNEMLİ ALANLAR 2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKLE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
DEĞERLENDİRME DIŞI ALAN (1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI)

YAPI DÜZENİ

- ON BAÇE MESAFESİ
PİZİZAMİ = KAT SAYISI

YAN BAÇE MESAFESİ

YAPI YOĞUNLUKLARI

- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)
EMSAL DEĞERİ

Yençok = MAKSİMUM KAT YÜKSEKLİĞİ

KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI
GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET - KONUT ALANI
TİCARET ALANI
PAZAR ALANI
KÜÇÜK SANAYİ ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ANAKÜLÜ ALANI
İLKOKUL ALANI
ORTAOKUL ALANI
CAMİİ
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
MEZARLIK ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI
DEVAM ETTİRİLECEK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN ALANI
TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLLİ ANİT YAPILAR
TESCİLLİ BİNALAR
KORUMA ALANI
TESCİLLİ PARSELLER (MEZARLIK ALANI)
1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- SU YÜZEYİ
SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

TEKNİK ALTYAPI VE ULUŞIM

- ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPISI
TEKNİK ALTYAPI ALANI (SU DEPOSU)
1.DERECE YOLLAR (ANA ULAŞIM)
2.DERECE YOLLAR (TOPLAYICI VE DAĞITICI)
3.DERECE YOLLAR (SERVİS)
OTOPARK ALANI

PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FONKSİYON DAĞILIMI HESAP TABLOLARI

ALAN KULLANIMI TÜRÜ	ALAN (M ²)	ORAN (%)	ARAZİ KULLANIMI TÜRÜ	ALAN (M ²)	ORAN (%)	ORAN (%)
KONUT ALANLARI	459.938,08	14,77%	Mevcut Konut Alanı	459.938,08	14,77%	56,39%
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	71.154,24	2,29%	Gelişim Konut Alanı	1.755.600,07	54,61%	
Ticaret Alanı	59.942,22	1,92%	Ticaret Konut Alanı	1.756.063,39	54,61%	
Pazar Alanı	3.219,36	0,10%	Ticaret Konut Alanı	59.942,22	1,92%	58,62%
Küçük Sanayi Sitesi	6.819,37	0,22%	Küçük Sanayi Sitesi	6.819,37	0,22%	
ORMAN ALANI	287.841,22	8,96%	Ticaret Alanı	54.357,20	1,75%	
TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN	287.841,22	8,96%	Pazar Alanı	287.841,22	8,96%	10,35%
SİT VE KORUNACAK ALANLAR	45.450,08	1,46%	Anakülü Alanı	5.551,13	0,18%	
AFET TEHLİKELİ ALANLAR			İkizölü Alanı	22.072,47	0,71%	
SU YÜZEYİ			Ortakul Alanı	10.486,69	0,34%	
SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI			Aile Sağlık Merkezi	34.397,52	1,10%	3,23%
TEKNİK ALTYAPI VE ULUŞIM			Sosyal Tesis Alanı	1.104,74	0,04%	
ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPISI			Kültürel Tesis Alanı	2.272,54	0,07%	
TEKNİK ALTYAPI ALANI (SU DEPOSU)			Açık Spor Alanı	6.112,90	0,20%	
1.DERECE YOLLAR (ANA ULAŞIM)			Kapalı Spor Alanı	1.247,54	0,04%	
2.DERECE YOLLAR (TOPLAYICI VE DAĞITICI)			Park ve Yeşil Alan	214.689,40	6,90%	9,49%
3.DERECE YOLLAR (SERVİS)			Mezarlık Alanı	80.653,94	2,59%	
OTOPARK ALANI			Genel Toprak	16.465,92	0,52%	
			Genel Toprak	6.333,40	0,20%	
			Elektronik Haberleşme	3.992,97	0,13%	16,80%
			Abyapı Alanı	368,45	0,01%	
TOPLAM	3.113.556,73	100,00%	TOPLAM	3.113.556,73	100,00%	

2040 YILI PROJEKSİYON NÜFUSU

11.985 KİŞİ

31%

69%

DOĞR HARCİ KULLANIMLAR

DOĞR DAHİLİ KULLANIMLAR

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

2040 YILI PROJEKSİYON NÜFUSU

11.985 KİŞİ

31%

69%

DOĞR HARCİ KULLANIMLAR

DOĞR DAHİLİ KULLANIMLAR

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

2040 YILI PROJEKSİYON NÜFUSU

11.985 KİŞİ

31%

69%

DOĞR HARCİ KULLANIMLAR

DOĞR DAHİLİ KULLANIMLAR

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

2040 YILI PROJEKSİYON NÜFUSU

11.985 KİŞİ

31%

69%

DOĞR HARCİ KULLANIMLAR

DOĞR DAHİLİ KULLANIMLAR

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

2040 YILI PROJEKSİYON NÜFUSU

11.985 KİŞİ

31%

69%

DOĞR HARCİ KULLANIMLAR

DOĞR DAHİLİ KULLANIMLAR

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

2040 YILI PROJEKSİYON NÜFUSU

11.985 KİŞİ

31%

69%

DOĞR HARCİ KULLANIMLAR

DOĞR DAHİLİ KULLANIMLAR

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

2040 YILI PROJEKSİYON NÜFUSU

11.985 KİŞİ

31%

69%

DOĞR HARCİ KULLANIMLAR

DOĞR DAHİLİ KULLANIMLAR

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

2040 YILI PROJEKSİYON NÜFUSU

11.985 KİŞİ

31%

69%

DOĞR HARCİ KULLANIMLAR

DOĞR DAHİLİ KULLANIMLAR

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI

DOĞRİ KULLANIM ORANI