

01				
06				
16				
21	22	23	24	25

1	2
4	3

KARABÜK SAFRANBOLU

ÖRENCİK 158 ADA 5 PARSEL

F29-b-11-d-2-c

4 581 551.54 F29-b-11-d-2-b 4 581 550.16

481 175.47

4 581 500

4 581 400

4 581 300

4 581 200

4 581 100

4 581 000

4 580 900

4 580 800

4 580 700

4 580 600

4 580 500

4 580 400

4 580 300

4 580 200

4 580 100

4 580 000

4 579 900

4 579 800

4 579 700

4 579 600

4 579 500

4 579 400

4 579 300

4 579 200

4 579 100

4 579 000

4 578 900

4 578 800

4 578 700

4 578 600

4 578 500

4 578 400

4 578 300

4 578 200

4 578 100

4 578 000

4 577 900

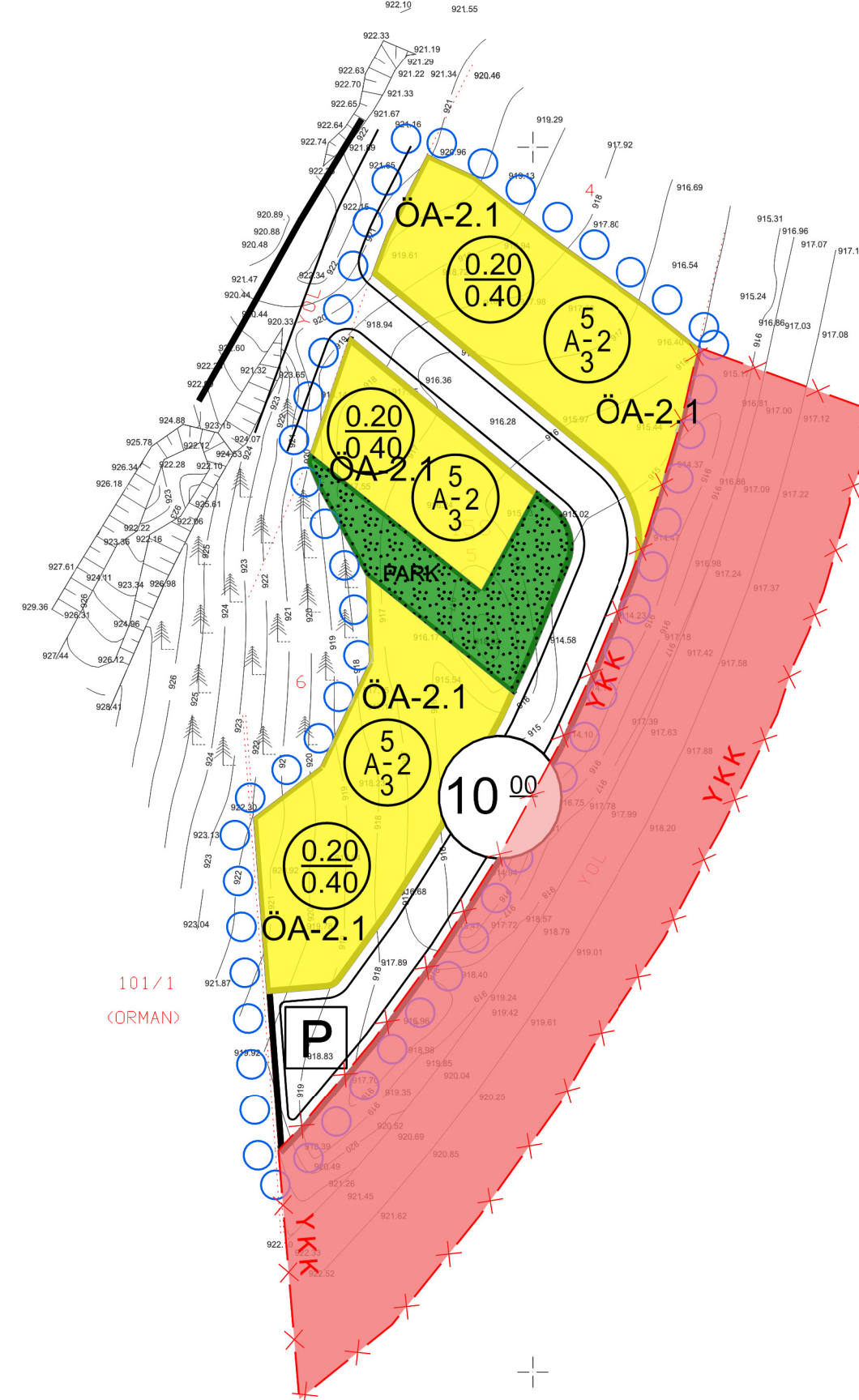
4 577 800

4 577 700

4 577 600

4 577 500

4 577 400



KARABÜK İLİ, SAFRANBOLU İLÇESİ, ÖRENCİK KÖYÜ, 158 ADA 5 PARSELDE KONUT ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
ÖN BAHÇE MESAFESİ

KAT ADEDİ

YAN BAHÇE MESAFESİ

YAPI NİZAMI

TABAN ALANI KATSAYISI

KAT ALANI KATSAYISI

A = AYRIK NİZAM

YERLEŞİME UYGUNLUK

ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN-2.1

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

GELİŞME KONUT ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

Plan Notları

Genel Hükümler

1. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
2. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulacaktır.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
4. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununa uyulacaktır.
5. Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğine uyulacaktır.
6. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
7. Binaların yangından korunmasına dair yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya karşı korunması hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

1. Plan onama sınırı içinde uygulama bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı plan sınırıdır.
2. Bu planda üst ölçekli planlar ile plan hükümlerine uyulacak olup, plan hükümleri ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
3. Çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmalar hemen durdurulmalı ve 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmelidir.
4. 24.03.2023 tarihinde onaylanan Jeolojik Etüt Raporunda ÖA2.1 Jeolojik formasyonun da bulunmaktadır. Plan onama sınırı içerisinde jeolojik etüt raporunda bahsedilen hususlara ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine" uyulacaktır.
5. İlgili Kurum Görüşlerinde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
6. Planla kadastral durumun uyuşmadığı yerlerde, uygulama aşamasında, esas doğrultuyu değiştirmek ve yol genişliklerini daraltmamak koşuluyla plan hatları ile kadastral sınırlar arasındaki 2 metreye kadar olan çelişkileri gidermeye ilgili idare yetkilidir. İmar uygulaması kadastradan alınacak röperli krokiye göre yapılacaktır.
7. Devlet Su İşleri 23. Bölge Müdürlüğü 2486321 sayılı yazısında bahsedilen tüm hususlara uyulacaktır.
8. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 15. Bölge Müdürlüğü 878914 sayılı yazısında bahsedilen tüm hususlara uyulacaktır.
9. Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu Olan bahçe mesafeleri en az 5,00 metre komşu parsellere olan bahçe mesafesi ise 3,00 Metredir.
10. Konut alanı olarak planlanan alanda uygulama TAKS=0.20 KAKS=0.40 şeklinde yapılacaktır.

Hamit Yılmaz
Mühendis

İmar ve Kentsel Dönüşüm Müdürü

Yüklenici : SAY İNŞ. MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
İl. Şil. tarafından yapılan KARABÜK İli,
Safranbolu İlçe Örencik köyüne ait 1/1000 ölçekli
"1" paftadan ibaret Halihazır harita 3194
sayılı İmar Kanunu'nun 77a maddesi gereğince
İncelendi ve ONAYLANDI.

İsmail KÖKÇÜ
GENEL SEKRETER YARDIMCISI

MÜTEAHHİT : SAY İNŞ. MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

1/1000