

01				
06				
11	A			
16			a b	
21	22	23	24	25

KARABÜK-SAFRANBOLU

(YUKARIÇİFTLİK KÖYÜ)

F29-a-20-d

KARABÜK İLİ, SAFRANBOLU İLÇESİ
YUKARIÇİFTLİK KÖYÜ 132 ADA 1 PARSELDE
KONUT ALANI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
- PARK
- UYGUN ALANLAR-1
- TAŞIT YOLU

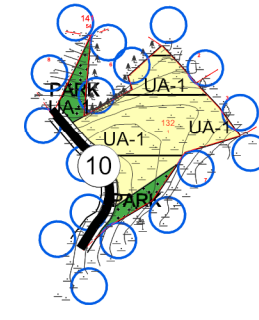
Plan Notları

Genel Hükümler

- 1.Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 2.2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu hükümlerine uyulacaktır.
- 3.2872 sayılı çevre kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 4.5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanununa uyulacaktır.
- 5.Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 6.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 7.Binaların yangından korunmasına dair yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 8.Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya karşı korunması hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

1. Plan onama sınırı içinde uygulama bu plan kararlarına göre yapılacaktır uygulama sınırı plan sınırıdır.
2. Bu planda üst ölçekli planlar ile plan hükümlerine uyulacak olup, plan hükümleri ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
3. 01.08.2022 tarihinde onaylanan Jeolojik Etüt Raporunda bahsedilen hususlara uyulacaktır.
4. İlgili Kurum Görüşlerinde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- 5.Toprak Kullanma Arazi Kullanım Kanunu 20 ve 21 inci maddelerine göre işlem yapılır. "hüküm gereği; arazinin vasfı, farklı kullanım amacı, proje değişikliği, tadilat, ifraz, vb. işlemlerde ilgili müdürlükten yeniden görüş istenecektir.



Harita Mühürü

İmar ve Kentsel Yapı Mühürü

Yüklenici: Hasan ÖKE
tarafından yapılan Karabük İl
Safranbolu İlçe Yürürlük Köyüne
aile 1/5000 ölçekli 1 parselde
ilgili halihazır harita 3194 sayılı
imar kanunun 7/a maddesi
gereğince incelenmiş ve ONAYLANMIŞTIR.

İsmail KÖKÇÜ
GENEL SEKRETER YARDIMCISI

MÜT: Hasan ÖKE

ELİPSİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005
PROJEKSİYON : UTM(3)

1/5000