

İLAN

İlimiz, Merkez İlçesi, Üçbaş Köyü, tapuda 127 ada 140 parsel no'da hazırlanan "Konut Alanı" amaçlı 78985624 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 78885495 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Karabük İl Genel Meclisi'nin 05.04.2022 tarih ve 119 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan İmar Planları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi gereği 1 (bir) ay süre ile (19.04.2022-19.05.2022 tarihleri arasında) Karabük İl Özel İdaresi 4. kat ilan panosunda, İdaremiz internet sitesinde ve Merkez Üçbaş Köyü Muhtarlık ilan panosunda askıya çıkartıldığı ilan olunur.

Vildan TURCAN

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

imar

T.C
KARABÜK İLİ
İL GENEL MECLİSİ

Başkanı 1.Vekili : Mehmet ÇETİN	Birleşim :3
Katip Üye : Mesut AYDIN	Toplantı :4
Katip Üye : Tefik AYVALIK	Karar Tarihi :05.04.2022
Ay / Yıl :NİSAN/2022	Karar No :119
Kararın Özeti: İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Merkez İlçesi Üçbaş Köyünde, tapuda 127 ada 140 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı olarak sunulan Uygulama ve Nazım İmar Planının kurum görüşlerinde belirtilen şartlara, tüm mevzuat hükümlerine ve İl Genel Meclisimizce alınan İlke ve prensip Kararlarına uyulması kaydıyla, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 10/c fıkrası gereğince onaylanmasına.	

TOPLANTI:

İl Genel Meclisimiz 05 Nisan 2022 Salı günü saat 11.00'da İl Genel Meclisi Toplantı salonunda Mehmet ÇETİN Başkanlığında 17 İl Genel Meclis Üyesinin katılımı ile halka açık olarak toplandı.

KONU:

İlimiz Merkez İlçesi Üçbaş Köyünde, tapuda 127 ada 140 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı olarak Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.

Konu hakkında İl Genel Meclisi Başkanlığına sunulan, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım Komisyonu müşterek raporu okunmuş olup, raporda; İlimiz Merkez İlçesi Üçbaş Köyünde, tapuda 127 ada 140 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı olarak Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmaması hususu incelenmek üzere komisyonlarımıza havale edilmiştir.

Komisyonlarımızca İl Özel İdaresinde toplantı yapılarak dosya incelemesi yapılmıştır.

Dosya üzerinde yapılan incelemede; İdare tarafından ilgili kurumlara yazı yazıldığı ve kurum mevzuatları yönünden bir sakınca olup olmadığının bildirilmesinin istendiği ve kurumlarca da aşağıda tarih ve sayıları bildirilen cevabi yazıların dosyaya sunulduğu görülmüştür. Kurumlarca dosyaya sunulan cevabi yazılarda:

- 1- İl Sağlık Müdürlüğünün 22.12.2020 tarih ve 18048 sayılı yazısı,
- 2- Karabük Orman İşletme Müdürlüğünün 07.12.2020 tarih ve 2717584 sayılı yazısı,
- 3- ENERJİSA Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 02.03.2022 tarih ve 22349 sayılı yazısı,
- 4- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 08.12.2020 tarih ve 10026 sayılı yazısı,
- 5- D.S.İ 23. Bölge Müdürlüğünün 27.01.2021 tarih ve 919183 sayılı yazısı,
- 6- Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.12.2020 tarih ve 947036 sayılı yazısı,
- 7- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve 3693116 sayılı yazısı,
- 8- Karayolları 15.Bölge Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve 293586 sayılı yazısı,
- 9- İl Afet Acil Durum Müdürlüğünün 02.12.2020 tarih ve 167047 sayılı yazıları ile Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılması konusunda görüş bildirilmiş olduğu, görüş yazılarının ayrı ayrı incelenmesinde her bir kurumun kendi mevzuatları yönünden bir takım hususlara riayet edilmesi kaydıyla uygulama ve nazım imar planı yapılmasına uygunluk görüşü verdiği görülmüştür.

Komisyonlarımızca mahalline gidilerek inceleme yapılmıştır. Mahallinde yapılan incelemede; Üçbaş Köyü Muhtarı Metin DOĞANCI taşınmaz sahibinin yeğeni İnşaat Mühendisi Mehmet Fatih YAZICI ile Harita Mühendisi Recep FIRINCIK hazır bulunarak komisyonlarımıza bilgi vermişlerdir.

Taşınmazın Üçbaş Köyü grup yolunun kenarında bulunan bir taşınmaz olduğu, Üçbaş Köyü Kuzey Mahallesi giden yolun ana grup yoluna bağlanmış olduğu, kavşakta, grup yolunun kuzeyinde bağlantı yolunun batısında yer alan bir taşınmaz olduğu mahallinde görülmüştür.

Taşınmazın cephe aldığı her iki yol boyunca ENH bulunduğu, taşınmazın tel örgü ile çevrili olduğu, bir kısmının beton duvar ile çevrili olduğu, taşınmazın az eğimli bir taşınmaz olduğu, Halihazırda boş arazi durumunda olduğu, köy meskun sahasının yaklaşık 200 metre dışında olduğu görülmüştür. Taşınmaz sahibi bu alana bir adet konut yapmak istediğini beyan etmiştir.

Komisyonlarımızca İl Özel İdare binamızda toplantı yapılarak konu müzakere edilmiştir.

Kurum görüşlerinin tamamlanmış olduğu, İdaremizce onaylı Halihazır Haritası ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylı Jeolojik Raporunun ve İmar Planlarının dosya içerisinde sunulmuş olduğu görülmüştür. Sunulmuş olan imar planının incelenmesi ile en fazla iki katlı Konut Alanı amaçlı planlama yapılmış olduğu, 1.731,99 m² alanı olan taşınmazın 200,97 m² park alanına, 0,52 m² imar yoluna terkenden sonra geriye kalan 1.530,50 m²'sinin "Konut Alanı" olarak planlanmış olduğu, Üçbaş Köyü grup yolunun 12 metre genişlikli imar yolu olarak planlanmış olduğu, bağlantı yolunun 7 metre genişlikli yol olarak planlanmış olduğu, taşınmazın güneybatı tarafında kamuya ait yola cepheli bölümde park alanı planlanmış olduğu, plan notlarına bir adet ev, bir adet bağımsız bölüm yapılabilmesi ile ilgili plan notu konulmuş olduğu görülmüştür.

Sunulmuş olan imar planının İl Genel Meclisimizce daha önceleri kabul edilen benzer planlamalar ile uyumlu olduğu, kabul edilmesinde sakınca bulunmadığı hususu komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.

Yapılan müzakereler sonucunda; İlimiz Merkez İlçesi Üçbaş Köyünde, tapuda 127 ada 140 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı olarak sunulan Uygulama ve Nazım İmar Planının kurum görüşlerinde belirtilen şartlara ve tüm mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla kabul edilmesinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Denilmekte olup,

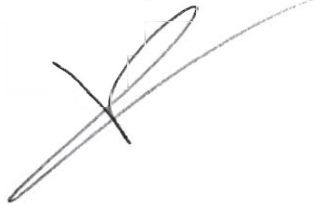
Okunan işbu rapor müzakereye açılarak değerlendirmeler yapılmıştır, yapılan değerlendirmeler sonucunda;

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım Komisyonunca hazırlanan rapor doğrultusunda; İlimiz Merkez İlçesi Üçbaş Köyünde, tapuda 127 ada 140 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" amaçlı olarak sunulan Uygulama ve Nazım İmar Planının kurum görüşlerinde belirtilen şartlara, tüm mevzuat hükümlerine ve İl Genel Meclisimizce alınan İlke ve prensip Kararlarına uyulması kaydıyla, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 10/c fıkrası gereğince onaylanmasına.

Gereği için Karar örneği ile dosya ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine İl Genel Meclisimizin 05 Nisan 2022 Salı günü yapılan toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ÇETİN
İl Genel Meclisi Başkanı 1. Vekili



Mehmet AYDIN
Katip Üye

Tevfik AYVALIK
Katip Üye