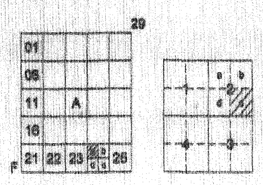


GAYZA KÖYÜ

108 ADA 54 PARSEL

F29-a-24-a-2-c

4 573 249.14 — F29-a-24-a-2-b — 4 573 247.16

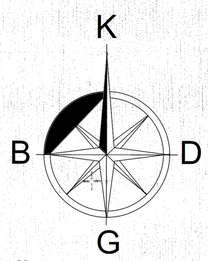
472 254.39 — 472 777.81

GAYZA KÖYÜ F29A24A2C
108 ADA 54 PARSEL

KARABÜK İLİ - SAFRANBOLU İLÇESİ - GAYZA KÖYÜ

TAPUNUN 108 ADA - 54 PARSEL

KONUT ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/1000

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- KONUT ALANI (5 / A-2 / 3)
- PARK
- ÖA-2.1 — JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT SONUÇLARI
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1-DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ

2-KONUT ALANI YAPILANMA KOŞULLARI; AYRIK NİZAM 2 KAT, CEPHE ALDIĞI İMAR YOLUNDAN VE PARKTAN ÇEKME MESAFESİ 5 METRE, GÜNEYİNDEKİ DEREDEN 12 METRE, KOMŞU PARSELLERE YAKLAŞMA MESAFESİ EN AZ 3 METRE, TAKS:0.20, KAKS:0.40 OLARAK UYGULANACAKTIR. MİN İFRAZ 650M2'DİR.

3-DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 23. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN İMAR PLANI İLE İLGİLİ GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5-PARSELİN KURU DEREYE CEPHE OLAN GÜNEY SINIRINDAN İTİBAREN EN AZ 12 METRE MESAFE İÇERİSİNDE HİÇ BİR KALICI YAPI YAPILMAMALI, SU BASMAN KOTUNUN 12M MESAFEDEN SONRAKİ KISMINDA MEVCUT ARAZİNİN ASGARİ KOTUNDAN 1 METRE YÜKSEKLİKTEN AZ OLMAMAK ÜZERE YETERLİ YÜKSEKLİKTE BELİRLENMELİ VE BU KOTUN ALTI İSKAN EDİLMEMELİ, DERE YATAKLARINA HİÇBİR PASA, KATI VE SIVI ATIK ATILMAMALI, MÜDAHELE EDİLMEMELİ, SUYUN AŞINDIRICI ETKİLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER YAPI SAHİBİ TARAFINDAN ALINMALI, YÜZEYSEL VE YER ALTI SULARINA KARŞI DRENAJ İLE TAŞKIN ÖNLEMLERİNİN VE BU ETKİLER NEDENİYLE OLUŞABİLECEK ZEMİN PROBLEMLERİNE KARŞI TEDBİRLER TALEP SAHİBİ TARAFINDAN ALINMALI, YER ALTI SUYUNUN MİKTARINI VE KALİTESİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK BİR FAALİYETTE BULUNULMAMALI, FAALİYET NEDENİYLE MEYDANA GELEBİLECEK HER TÜRLÜ ZARAR VE ZİYAN TALEP SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANMALIDIR.

6-İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN "İNCELEME ALANINDA YAPILMIŞ OLAN MÜHENDİSLİK YAPISI KULLANIM AMACI VEYA TÜRÜNE GÖRE "KONUTLAR, İŞYERLERİ, OTELLER BİNA TÜRÜ ENDÜSTRİ YAPILARI VB" KATEGORİSİNE GİRMEKTE OLUP BİNA ÖNEM KATSAYISI E=1.00 OLARAK ALINMALIDIR" HUSUSLARINA UYULMALIDIR.

7-PARSELDE YAPILACAK PROJE DEĞİŞİKLİĞİ, TADİLAT VB. GİBİ İŞLEMLERDE İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMALIDIR.

8-İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK/JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

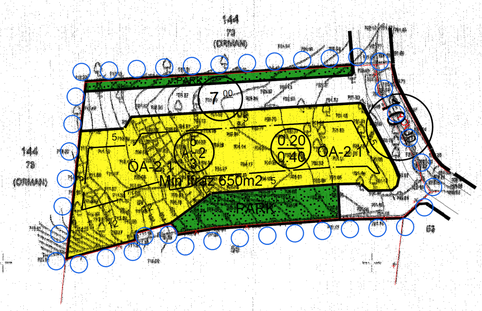
9-BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4 573 100 — 4 573 200 — 4 573 000 — 4 572 900 — 4 572 800 — 4 572 700 — 4 572 600

F29-a-24-a-2-d — F29-a-24-b-1-d

Hamit Hamdi Şen
Harita Mühendisi

Vildan TURSAL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü



ELİPSOİD	: GRS80
DATUM	: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU	: 2005
PROJEKSİYON	: UTM(3)

Yüklenici EKSEN Harita Kadastro Mühendislik Müşavirlikve Danışmanlık tarafından yapılan KARABÜK İli, Safranbolu İlçe Gayza köyüne ait 1/1000 ölçekli " 1 " pafteden ibaret Halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesi gereğince İncelendi ve ONAYLANDI.

İsmail KÖKCÜ
GENEL SEKRETER YARDIMCISI

472 251.65 — 472 775.21

4 572 555.02 — F29-a-24-a-3-b — 4 572 553.04

472 300 — 472 400 — 472 500 — 472 600 — 472 700

1/1000

MÜTEAHHİT: EKSEN HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK VE DANIŞMANLIK BÜROSU

EKSEN HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK VE DANIŞMANLIK BÜROSU