

01					
06					
11		A			
16					
21	22	23	a/b	24	25
F			d/c		

a	b		
1	2		
d	e		
4	3		

SAFRANBOLU AŞAĞIDANA KÖYÜ

138 ADA 3 PARSEL

F29-a-24-b-1-c

AŞAĞIDANA KÖY-F29-a-24-b-1-c
138 ADA 3 PARSEL

KARABÜK İLİ, SAFRANBOLU İLÇESİ
AŞAĞIDANA KÖYÜ 138 ADA 3 PARSEDE
TİCARET-TURİZM ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=... TOPLAM İNŞAAT ALANI

Yençok=... YAPI YÜKSEKLİĞİ

YERLEŞİME UYGUNLUK

UA-2 UYGUN ALANLAR-2

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCT TİCARET-TURİZM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

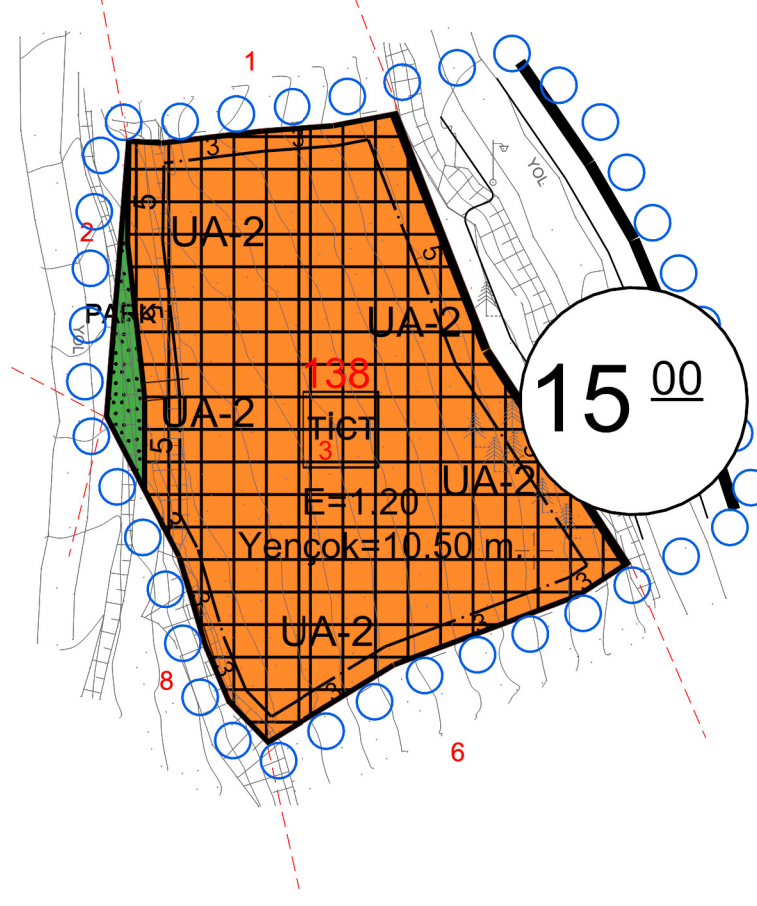
Plan Notları

Genel Hükümler

- 1.Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 2.2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulacaktır.
- 3.2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 4.5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununa uyulacaktır.
- 5.Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 6.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 7.Binaların yangından korunmasına dair yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 8.Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya karşı korunması hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

- 1.Plan onama sınırı içinde uygulama bu plan kararlarına göre yapılacaktır uygulama sınırı plan sınırır.
- 2.Bu planda üst ölçekli planlar ile plan hükümlerine uyulacak olup, plan hükümleri ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3.Çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmalar hemen durdurulmalı ve 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereği en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmelidir.
- 4.24.06.2022 tarihinde onaylanan Jeolojik Etüt Raporunda UA2 Jeolojik formasyonun da bulunmaktadır. Plan onama sınırı içerisinde jeolojik etüt raporunda bahsedilen hususlara ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine" uyulacaktır.
5. İlgili Kurum Görüşlerinde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır
- 6.Toprak Kullanma Arazi Kullanım Kanunu 20 ve 21 inci maddelerine göre işlem yapılır. "hükmü gereği: arazinin vasfı, farklı kullanım amacı, proje değişikliği, tadilat, ifraz, vb. işlemlerde ilgili müdürlükten yeniden görüş istenecektir.
7. Planla kadastral durumun uyuşmadığı yerlerde, uygulama aşamasında, esas doğrultuyu değiştirmemek ve yol genişliklerini daraltmamak koşuluyla plan hatları ile kadastral sınırlar arasındaki 2 metreye kadar olan çelişkileri gidermeye ilgili idare yetkilidir. İmar uygulaması kadastrodan alınacak röperli krokiye göre yapılacaktır
- 8.Ticaret-Turizm Alanı olarak tanımlanan alanda; Yönetim Binaları, Konaklama Tesisleri, Lokanta, Restoran, Düğün Salonu gibi eğlenceye yönelik birimler birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir.
- 9.Bu alanlarda plandaki kullanım kararına bağlı olarak turizm tesisi yapılması halinde yoldan cephe alan zemin veya bodrum katların ticaret veya hizmetler sektörünün kullanımında olması veya turizm tesisi için ayrı bina girişi ve merdiveni bulunması şartı aranır. Her bir kullanım için bağımsız giriş çıkış ve merdiven düzenlenmesi esastır.
- 10.Ticaret-Turizm(TİCT) alanında %60 Ticaret, %40 Turizm oranlarında yapılabilir.
- 11.Ticaret-Turizm(TİCT) alanı olarak planlanan alanda yapılaşma şartı E:1.20 Yençok:10.50 olarak yapılacaktır.



Hamit KÜBRA AKGÜL
Harita Mühendisi

İmar ve Kentsel İşletme Müdürü

Yüklenici KÜBRA AKGÜL MÜHENDİSLİK tarafından yapılan
KARABÜK İli, Safranbolu İlçesi AŞAĞIDANA köyüne ait
1:1000 ölçekli "1/1" paftadan ibaret Halihazır harita 3194
sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesi gereğince incelendi ve
ONAYLANDI.

İsmail KOKCU
GENEL SEKRETER YARDIMCISI

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF-96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3°)

1/1000

HARİTA MÜHENDİSİ
KÜBRA AKGÜL